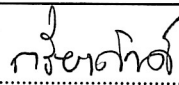
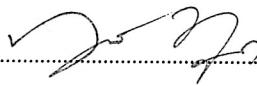
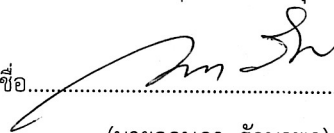


สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

รายการประมาณราคา		งานจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดหัวใจและหลอดเลือด และปรับปรุงห้อง intervention หลอดเลือดสมอง (Angiogram) ชั้น 3 โรงพยาบาลร้อยเอ็ด			
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลร้อยเอ็ด					
หน่วยงานผู้ประมาณราคา					
แบบเลขที่		ประมาณราคาตามแบบ ปร.4		จำนวน ๖ แผ่น	
ประมาณราคาวันที่ 28 มกราคม 2568					
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคาร	1,202,698	1.3044	1,568,740	
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุ รวมเป็นเงิน (บาท)	Vat 7%	ทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
2	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ	130,000	9,100	139,100	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,707,840	
	คิดเป็นเงินประมาณ			1,700,000	
	ตัวอักษร { – หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน – }				
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		1	งาน		
เฉลี่ยราคาประมาณ		1,700,000	บาท / งาน		

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายเกรียงศักดิ์ กมลเชื้อ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายกฤษวัชร ทองสุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายกฤษฎา รักษาพล)

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
1	เตรียมงาน, งานรื้อถอน และแนวป้องกัน							
1.1	ผนังไม้อัดโครงคร่าวเหล็ก บุทางเดียว (กันพื้นที่ก่อสร้าง)	48	ตร.ม.	313	15,024	95	4,560	19,584
1.2	เจาะช่องผนัง	4	ตร.ม.	-	-	350	1,400	1,400
1.3	รื้อประตูเดิม	2	ชุด	-	-	300	600	600
	รวมรายการที่ 1				15,024		6,560	21,584
2	งานโครงสร้าง & สถาปัตยกรรม							
2.1	งานผนัง							
2.1.1	ก่อผนังอิฐมวลเบา	80	ตร.ม.	273	21,840	56	4,480	26,320
2.1.2	งานคานเอ็น	24	เมตร	79	1,896	44	1,056	2,952
2.1.3	ฉาบเรียบผนัง	160	ตร.ม.	120	19,200	80	12,800	32,000
	รวมรายการ 2.1				42,936		18,336	61,272
2.2	งานทาสี							
2.2.1	สีทาผนัง	160	ตร.ม.	30	4,800	35	5,600	10,400
	รวมรายการ 2.2				4,800		5,600	10,400
2.3	งานฝ้าเพดาน				-		-	-
2.3.1	ฝ้า sandwich panel	45	ตรม.	1,500	67,500	300	13,500	81,000
2.3.2	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	45	ตรม.	75	3,375	50	2,250	5,625
	รวมรายการ 2.3				70,875		15,750	86,625
2.4	งานประตู - หน้าต่าง							
2.4.1	D1	1	ชุด	30,000	30,000	2,000	2,000	32,000
2.4.2	D2	1	ชุด	8,000	8,000	2,000	2,000	10,000
2.4.3	D3	2	ชุด	15,000	30,000	1,000	2,000	32,000
2.4.4	D4	1	ชุด	180,000	180,000	5,000	5,000	185,000
2.4.5	w1	3	ชุด	6,000	18,000	1,000	3,000	21,000
	รวมรายการ 2.4				38,000		4,000	280,000
	รวมรายการที่ 2				156,611		43,686	438,297
3	ระบบแก๊สทางการแพทย์							
3.1	ย้าย oxygen outlet	3	ชุด	-	-	2,500	7,500	7,500
3.2	ย้าย vacumm outlet	3	ชุด	-	-	2,500	7,500	7,500
3.3	ย้าย medical outlet	3	ชุด	-	-	2,500	7,500	7,500
	งานย้าย gas control and alarm	1	ชุด	-	-	15,000	15,000	15,000
	ท่อทองแดง 3/8"	60	เมตร	230	13,800	63	3,780	17,580
	ท่อทองแดง 1/2"	110	เมตร	368	40,480	75	8,250	48,730
	ท่อทองแดง 3/4"	55	เมตร	518	28,490	100	5,500	33,990
	copper fitting	1	ชุด	8,000	8,000	2,000	2,000	10,000
	อุปกรณ์ support	1	ชุด	40,000	40,000	20,000	20,000	60,000
	งานซ่อมฝ้าและผนัง	62	ตร.ม.	328	20,336	110	6,820	27,156
					-		-	-
					-		-	-
	รวมรายการที่ 3				151,106		83,850	234,956
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า							
4.1	สายไฟ thw 4 sq.mm.	540	เมตร	14	7,560	10	5,400	12,960
4.2	ท่อ emt 1/2"	160	เมตร	40	6,400	22	3,520	9,920
4.3	duplex outlet w ground	3	ชุด	800	2,400	500	1,500	3,900
4.4	อุปกรณ์ติดตั้งสายไฟ	1	ชุด	2,500	2,500	1,500	1,500	4,000
4.5	sink และอุปกรณ์ประกอบ	1	ชุด	8,000	8,000	5,000	5,000	13,000
	รวมรายการที่ 4				26,860		16,920	43,780
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							

Project : งานจ้างปรับปรุงห้องผ่าตัดหัวใจและหลอดเลือด และปรับปรุงห้อง intervention หลอดเลือดสมอง (Angiogram) ชั้น 3 โรงพยาบาลร้อยเอ็ด						Date : 28 January 2568		
ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
5.1	เครื่องส่งลมเย็นชนิดคอยล์น้ำยา (Dx Coil)							
5.1.1	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศเดิมอากาศ FCU/CDU, Air Flow Rate 600 CFM	1	ชุด	-	-	7,000	7,000	7,000
5.1.2	ซ่อมเครื่องปรับอากาศ ชุด support เครื่องปรับอากาศ	2	ชุด	-	-	30,000	60,000	60,000
5.1.3	hepa filter 1219*610*110 มม. พร้อมหุ้มฉนวน	6	ชุด	32,000	192,000	3,000	18,000	210,000
5.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)							
5.2.3	ติดตั้ง EF-02 Air Flow Rate 50 CFM	1	ชุด	-	-	1,000	1,000	1,000
5.3	ซ่อมเครื่องปรับอากาศเดิม							
5.3.1	ซ่อมท่อลม อุปกรณ์ติดตั้ง	1	ชุด	40,000	40,000	30,000	30,000	70,000
5.3.2	ย้าย condensing	1	ชุด	10,000	10,000	10,000	10,000	20,000
5.3.3	แก้ไขระบบควบคุม	1	ชุด	10,000	10,000	20,000	20,000	30,000
5.3.4	AIQ sensor	1	ชุด	15,000	15,000	1,000	1,000	16,000
5.4	งานทดสอบระบบ							
5.4.1	ตรวจสอบระบบการใช้งาน PLC และโปรแกรม	1	งาน	-	-	15,000	15,000	15,000
5.4.2	NEBB test for lealage	1	งาน	81	81	35,000	35,000	35,081
รวมรายการที่ 5					267,081		197,000	464,081
Total Item					616,682		348,016	1,202,698

Date : 28 January 2568

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ	
				ต่อหน่วย	รวม
6	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ				
6.1	EF-02 Air Flow Rate 50 CFM	1	ชุด	5,000	5,000
6.2	FCU/CDU 18000 btu	1	ชุด	25,000	25,000
6.3	access door system	2	ชุด	50,000	100,000
	Total Item				130,000

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง

งานจ้างปรับปรุง ต่อเติมห้องตรวจเบาหวาน

สถานที่ก่อสร้าง

โรงพยาบาลร้อยเอ็ด

จังหวัด ร้อยเอ็ด

เงื่อนไข			ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
			ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%		<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%		1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%		2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%		5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2943
			15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2518
			25	1.2248
			30	1.2164
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	1,202,698.00	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3035	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3003	80	1.2050
แทนค่า			90	1.2049
1.3035 $\left\{ - \frac{(1.3035 - 1.3003) \times (1,202,698.00 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right\}$			100	1.2049
			150	1.2023
			200	1.2023
สรุปค่าต้นทุนงาน 1,202,698.00 บาท			250	1.2013
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3044</u>			300	1.1951
			350	1.1866
			400	1.1858
			500	1.1853
			>500	1.1788